

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Богатырёв Дмитрий Кириллович  
Должность: Ректор  
г. Санкт-Петербург  
Дата подписания: 28.08.2021 22:06:53  
Уникальный программный ключ:  
dda1af705f677e4f7a7c7f6a8996df8089a02352bf4308e9ba77f38a85af1405

## ДОГОВОР № 4513 аренды спортивного зала

11 января 2021 г.

Акционерное общество «Научные приборы» (ОГРН 1027810338346, ИНН 7826012838), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Первого заместителя Генерального директора Юрасовой Анны Николаевны, действующего на основании Приказа №13 от 09.01.2020г., с одной стороны, и

**Частное образовательное учреждение высшего образования «Русская христианская гуманитарная академия»** (ЧОУ «РХГА»), именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице ректора Богатырева Дмитрия Кирилловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование (аренду) спортивный зал с раздевалками, душевыми кабинами и санитарными комнатами (далее - Помещения), оборудованный спортивным инвентарем, мебелью и другим имуществом (далее - Имущество), согласно приложения к настоящему Договору по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. Б общей площадью 395,3 кв.м.,

1.2. Указанные в п. 1.1. Помещения и Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Указанные в п. 1.1. Помещения и Имущество передается Арендатору для проведения учебных занятий по физической культуре и спортивных соревнований с обучающимися. Кроме указанного в п.1.1. Имущества, Арендатор вправе использовать необходимый собственный спортивный инвентарь и имущество.

1.4. Указанные в п. 1.1. Помещения и Имущество передается Арендатору по следующему расписанию:

Суббота - с 9.00 до 12.00

1.5. Договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

1.6. Срок действия договора с 01 февраля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

### 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Сумма аренды составляет 850,00 рублей в час, кроме того НДС 20% -170,00 рублей. Итого к перечислению 1020,00 рублей за час. Общая сумма арендной платы в месяц рассчитывается при выставлении счета на оплачиваемый месяц, в зависимости от количества заявленных часов в данном месяце.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором предварительно по счету Арендодателя. Арендодатель выставляет счёт не позже 5 числа оплачиваемого месяца. Срок оплаты счета - пять банковских дней.

2.3. Стороны обязуются ежемесячно подписывать акт, в котором фиксировать передачу Арендодателем, а также возврат Арендатором недвижимого имущества во время и в сроки, определенные согласно условиям настоящего Договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставлять Арендатору в пользование Помещения и Имущество, указанное в п. 1.1. Договора в соответствии с расписанием, указанным в п. 1.3. Договора.



3.1.2. Не препятствовать Арендатору пользоваться Помещениями и Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Обеспечивать Помещение в течении всего срока действия настоящего Договора за свой счет и силами специализированных организаций освещением, теплоснабжением и водоснабжением.

3.1.4. Обеспечить технически исправное содержание Помещений и Имущества.

3.1.4. Самостоятельно оплачивать коммунальные услуги.

3.1.5. Осуществлять регулярную уборку спортивных и санитарных помещений.

3.1.6. В случае необходимости проведения в Помещениях ремонтных работ или планируемых других мероприятий, которые могут быть причиной невозможности проведения Арендатором учебных занятий по физической культуре с обучающимися и спортивных соревнований во время, установленное п. 1.4. Договора, уведомить Арендатора, в срок не позднее 7 (семь) календарных дней до начала соответствующих работ.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать арендуемое Имущество в целях, указанных в п. 1.3. Договора.

3.2.2. Поддерживать арендуемое Имущество в исправном состоянии.

3.2.3. Не передавать арендуемое Имущество без согласия Арендодателя третьим лицам.

3.2.4. Обеспечивать проведение учебных занятий по физической культуре с обучающимися и спортивных соревнований своим преподавательским (тренерским) составом.

3.2.5. Соблюдать при проведении с обучающимися учебных занятий по физической культуре и спортивных соревнований Правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

3.2.6. После окончания учебных занятий по физической культуре и спортивных соревнований обеспечить уборку спортивного инвентаря и имущества.

3.3. Ответственность сторон:

3.3.1. В случае просрочки по уплате арендных платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе начислить Арендатору неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

3.3.2. Арендатор несет ответственность за соблюдение внутреннего распорядка на арендуемом объекте, а также полную материальную ответственность за сохранность арендуемого объекта и спортивного инвентаря.

#### **4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. По истечении срока действия договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора при условии надлежащего выполнения своих обязанностей. Заявку на заключение нового договора Арендатор должен отправить Арендодателю не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия договора.

4.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, когда одна из сторон неоднократно нарушает условия договора и свои обязательства.

4.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, при задержке Арендатором оплаты счетов, в том числе по начисленной плате за пользование денежными средствами, на срок более 20 календарных дней.

4.5. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть договор с уведомлением не позднее, чем за два месяца.

- 4.6. Договор может быть расторгнут при ликвидации одной из сторон.
- 4.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу лишь в том случае, если они оформлены письменно, имеют ссылку на настоящий Договор и подписаны обеими сторонами.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон).
- 5.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в недельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.
- 5.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 5.4. Стороны договариваются сохранять факт заключения настоящего Договора в тайне. Условия Договора касающиеся сроков, размера платежей а так же иные существенные условия Договора носят конфиденциальный характер.

## 6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны по настоящему договору не несут ответственности за полное или частичное невыполнение любого из его положений, если такое невыполнение является следствием воздействия непреодолимых явлений природы, военных действий, запретительных действий государственных органов или других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон и возникших после заключения настоящего договора.
- 6.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств ввиду форс-мажорных обстоятельств должна в течение 3 рабочих дней после получения сведений об этом известить о них в письменной форме другую сторону.
- 6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств настоящий договор подлежит изменениям в соответствии с двухсторонним соглашением.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Арендодатель:  АО «Научные приборы»  ИНН 7826012838 КПП 783901001  ОГРН 1027810338346  190103, Санкт-Петербург, Рижский пр. 26  Расчетный счет № 40702810939000003188  В Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО),  г. Санкт-Петербург  к/с 30101810200000000704 БИК 044030704</p>	<p>Арендатор:  Частное образовательное учреждение высшего образования «Русская Христианская гуманитарная академия» (ЧОУ «РХГА»)  ИНН 7812031728 КПП 784101001  ОГРН 1037851025915  191011, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 15, литер А  Расчетный счет 40703810937000000166 В Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург  к/с 30101810200000000704  БИК 044030704</p>
--	---

Первый зам. Генерального директора  
АО «Научные приборы»



А.Н. Юрасова

Ректор ЧОУ «РХГА»



Богатырев Д. К.