

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Богатырёв Дмитрий Кириллович

Должность: Ректор

Дата подписания: 30.06.2022 15:35:54

Уникальный программный ключ:

dda1af705f677e4f7a7c7f6a8996df8089a02352bf4308e9ba77f38a85af1405

## ДОГОВОР № 08/22

### на субаренду

открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий

30.06.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рента», именуемое в дальнейшем

Субарендодатель, в лице генерального директора Пустовалова Александра Вадимовича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и частное образовательное учреждение высшего образования «Русская христианская гуманитарная академия» (ЧОУ «РХГА»), именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице ректора Богатырёва Дмитрия Кирилловича, действующего на основании Устава, с другой стороны (в дальнейшем «Стороны»), заключили настоящий договор субаренды (именуемый в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Субарендодатель владеет имуществом, указанным в пункте 1.2. Договора, на основании договора № 19 от 30 июня 2022 года с Арендодателем – Обществом с ограниченной ответственностью «Веллнесс Групп» (место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 16, лит.А., ИНН 7806395759, КПП 780201001) и Приложений № 1 и № 2 к договору № 19 от 30 июня 2022 года.

1.2. Субарендодатель обязуется предоставить Субарендатору в субаренду спортивный комплекс: открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий (общая площадь 6600 кв.м.), спортивный зал (тренажерный зал) (площадь 435 кв.м.) с указанными в договоре № 19 от 30 июня 2022 года (в дальнейшем именуемые – Имущество) по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д.16 между ООО «Рента» и ООО «Веллнесс Групп» раздевалками, душевыми и туалетами порасписанию и стоимости, определяемыми данным Договором, а также дополнительными соглашениями, с целью организации и проведения учебных занятий по физической культуре, физкультурно-спортивных мероприятий, в целях развития физической культуры и спорта, пропаганды здорового образа жизни среди обучающихся, реализации образовательных программ, программ спортивно-массовой направленности.

Срок действия договора с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

1.3. Передаваемое в субаренду Имущество обозначено на плане (далее по тексту «План»), являющимся Приложением 1 к настоящему Договору, в котором границы обозначены линиями красного цвета.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендодатель обязуется:

2.1.1. Своевременно подготовить Имущество к занятиям.

2.1.2. С учетом имеющихся возможностей обеспечить в дни и часы занятий работу раздевалок, душевых.

2.1.3. Не менее чем за 5 дней предупредить Субарендатора об отмене занятий с возможностью компенсации занятий в другие дни и часы, по согласованию Сторон.

2.1.4. Предоставлять Субарендатору счет-фактуру и акт о сдаче в субаренду, в сроки предусмотренные законодательством, не позднее 5-ти дней после завершения семестра (срок завершения 1 (нечётного) семестра 31.12.2022 г., срок завершения 2 (чётного) семестра 30.06.2023 г.).

2.1.5. Извещать Субарендатора за один месяц об изменении условий Договора. Если по истечении срока, для рассмотрения предлагаемых изменений Договора со стороны Субарендатора не поступит соответствующих возражений, то изменения Договора вступают в силу.

2.1.6. Допускать обучающихся Субарендатора в арендованные помещения в соответствии со списком, предоставленным Субарендодателю до начала занятия, в дни и часы, согласованные расписанием.

2.1.7. Передать Имущество в субаренду Субарендатору по Акту приема-передачи, Приложение 2.

2.2. Субарендатор обязуется:

2.2.1. Предоставить расписание проведения занятий и согласовать его с Субарендодателем, вносить изменения в расписание по согласованию с Субарендодателем.

2.2.2. В случае невозможности проведения учебных занятий в дни и часы в соответствии с согласованным расписанием по вине Субарендатора, учебное занятие не переносится и стоимость занятия не возмещается.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме произвести оплату по настоящему Договору.

2.2.3. Возвратить Субарендодателю подписанные акты о сдаче в субаренду, предусмотренные

п. 2.1.4. Договора, в срок не позднее пяти дней с даты их получения.

2.2.4. Обеспечить соблюдение обучающимися правил внутреннего распорядка, правил пожарной безопасности при использовании Имущества.

2.2.5. Обеспечить соблюдение требований и норм охраны труда и техники безопасности при проведении занятий.

2.2.6. Соблюдать согласованное расписание проведения занятий.

2.2.7. Возместить Субарендодателю стоимость поврежденного или утерянного имущества, инвентаря, в случае если это произошло по вине Субарендатора, подтверждено Актом о причинении ущерба, подписанным представителями Сторон.

2.2.8. Организовать и проводить учебные занятия по физической культуре только под руководством преподавателя Субарендатора.

2.2.9. Вернуть Имущество Субарендодателю по окончании действия Договора субаренды по Акту приема-передачи (Приложение 3).

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. Стоимость субаренды по Договору устанавливается в объеме 600 000 рублей

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется авансовыми платежами на основании выставленного счета в следующем порядке:

300 000 рублей – не позднее 30.11.2022. НДС не облагается.

300 000 рублей – не позднее 26.02.2023. НДС не облагается.

3.3. По окончании каждого учебного семестра, начиная с 01.09.2022., не позднее пяти рабочих дней после окончания учебного семестра, составляется акт выполненных услуг, который является основанием для взаиморасчета Сторон, в соответствии с п. 2.1.4.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Субарендатор обязан:

4.1.1. Своевременно оплачивать арендную плату за арендуемое Имущество на условиях и в сроки, указанные в пункте 3 Договора.

4.1.2. Использовать арендованное Имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора

4.1.3. Согласовывать любые изменения и улучшения арендованного Имущества.

4.1.4. Следить за соблюдением санитарно-гигиенических норм, как на арендованном Имуществе, так и на совместно используемой территории, в т.ч. в раздевалках и туалетах.

4.1.5. Соблюдать и нести полную ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности.

4.1.6. Соблюдать «Правила внутри объектного и пропускного режима» и «Правила пожарной безопасности», действующие на территории Субарендодателя.

4.1.7. Не передавать арендованное Имущество во вторичную субаренду.

4.1.8. При подписании настоящего договора Субарендатор заявляет, что состояние здоровья обучающихся позволяет получать услуги, предоставляемые по настоящему договору. Все риски, связанные с причинением вреда здоровью в связи с получением услуг по настоящему договору, Субарендатор принимает на себя.

4.2. Субарендатор имеет право:

4.2.1. Пользоваться арендуемым Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Преимущественное право на заключение Договора субаренды на новый срок.

4.3. Субарендодатель обязан:

4.3.1. Передать Имущество Субарендатору по Акту приема-передачи в состоянии, отвечающем условиям Договора в рамках согласованного расписания.

4.4. Субарендодатель имеет право:

4.4.2. На возмещение убытков, причиненных действиями Субарендатора, повлекшими повреждение или уничтожение переданного в субаренду Имущества, а также иных убытков, возникших с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субарендатором своих договорных обязательств.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут письменными дополнительными соглашениями сторон за исключением предусмотренных Договором случаев одностороннего изменения или расторжения Договора.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Субарендатора в следующих случаях:

- при использовании Субарендатором Имушества не в соответствии с целевым назначением.
- при сдаче имущества во вторичную субаренду без письменного согласия Субарендодателя.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в части срока субаренды до 30.06.2023 года включительно.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Субарендодатель гарантирует, что переданное в субаренду Имущество не находится под залогом, в залоге и не обременено правами третьих лиц.

6.2. Все дополнительные соглашения к Договору, внесение изменений в Договор, расторжение Договора по соглашению Сторон должны быть оформлены письменно и подписаны уполномоченными на их подписание лицами. Извещения, требования, претензии, уведомления одной Стороны оформляются письменно и направляются другой Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении или вручаются надлежащим образом уполномоченному представителю другой Стороны под роспись.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или идентификационных данных Стороны обязаны письменно в недельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны по настоящему Договору не несут ответственности за полное или частичное неисполнение любого из его положений, если такое невыполнение является следствием воздействия непреодолимых явлений природы, военных действий, запретительных действий государственных органов или других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон и возникших после подписания настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств в виду форс-мажорных обстоятельств должна в течение 3 рабочих дней после получения сведений об этом известить о них в письменной форме другую сторону.

7.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с двухсторонним соглашением.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субарендодатель:

ООО «Рента»:

194044, Санкт-Петербург, Лесной  
бульвар, д.16, лит. А,  
ИНН 7810262261 КПП 780201001,  
ИН 40702810065000000582 в доп.  
офисе «Лесной» ПАО «Банк Санкт-  
Петербург», БИК 044030790 к/с  
30101810900000000790 ОКПО  
54371706 ОГРН 1027804897053

Генеральный директор ООО

«Рента»

А.В. Пустовалов

Субарендатор:

ЧОУ «Русская Христианская  
гуманитарная академия»

Юридический адрес:

191011 Санкт-Петербург, наб. реки  
Фонтанки, д. 15, лит. А  
ИНН 7812031728 КПП 784101001  
Р/с 407 038 109 370 000 001 66  
Ф.ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-  
Петербурге г. Санкт-Петербург  
БИК 044030704  
К/с 301.018.102.000.000.007.04

ОКПО 39447259

ОГРН 1037851025915

Ректор ЧОУ «РХГА»

Д.К. Богатырев

### План передаваемого в субаренду имущества



Субарендодатель

Генеральный директор

ООО «Рента»

Пустовалов А.В.



Субарендатор

Ректор ЧОУ «РХГА»

Д.К.Богатырев



АКТ

Приема-передачи имущества

Санкт-Петербург

01 июля 2022 г.

ООО «Рента», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице генерального директора Пустовалова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЧОУ «РХГА», именуемое в дальнейшем «Субарендатор» в лице ректора Богатырёва Дмитрия Кирилловича, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем.

Настоящий акт составлен в том, что Субарендодатель передал, а Субарендатор принял Имущество, а именно спортивный комплекс: открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий (общая площадь 6600 кв.м), элемент полосы препятствий – 2шт., спортивный зал (тренажерный зал) (площадь 435 кв.м.) с указанными в договоре № 16 от 30 июня 2022 между ООО «Рента» и ООО «Веллнесс Групп» раздевалками, душевыми и туалетами, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лесной д.16 в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с п. 1.2 договора.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Субарендодателя, другой - у Субарендатора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 08/22 от 30.06.2022 г.

Субарендодатель:

Субарендатор:

Ректор ЧОУ «РХГА»

ХРИСТИАНСКАЯ  
ГУМАНИТАРНАЯ

М.П.

Д.К. Богатырёв

А.В. Пустовалов

